

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22175/20.07.2026

Proiect

HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei
suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului
de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 22173/20.07.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 21487/13.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, f.n, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	17	2787,12

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar
Compartiment mediu
Nr. 22176/20.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, precum și Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va include în domeniul privat al municipiului Fălticeni, terenul în suprafață de **17mp**, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, f.n., județul Suceava.

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind **includerea suprafeței de 17 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Alea Trandafirilor, f.n., județul Suceava **în domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Șef Serv. juridic
Cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu
Insp. Raluca Ilea

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. de specialitate, sing. Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 22173/20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a identificat imobilul - teren, în suprafață de **17 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, f.n., județul Suceava, care nu figurează în domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie inclus, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni proiectul de hotărâre privind ***includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***, respectiv terenul, în suprafață de 17 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Alea Trandafirilor, f.n., județul Suceava.

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....la H.C.L. nr.....

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Trandafirilor, f.n, județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	17	2787,12